

# La construction modulaire peaufine ses modèles industriels

Si la préfabrication en 3D gagne du terrain, les constructeurs développent des approches économiques pragmatiques, où l'assemblage sur site garde une place non négligeable.

En moins de dix ans, la construction modulaire bois s'est imposée dans le paysage du logement et des équipements publics – même si, faute de syndicat professionnel dédié, il reste impossible d'en connaître la part de marché. Cette solution, qui consiste à préfabriquer en atelier des macrocomposants (en 2D) ou des modules complets (en 3D) qui seront ensuite transportés et assemblés sur chantier, séduit de plus les maîtres d'œuvre et les donneurs d'ordre pour ses avantages économiques et techniques : maîtrise des délais et des coûts, optimisation de la ressource, chantiers propres... À cela s'ajoutent les atouts du bois : plus polyvalent et plus simple à transporter, il s'impose comme l'alternative privilégiée au métal, matériau le plus couramment utilisé ces dernières décennies dans la construction modulaire. « Le bois offre en outre une liberté architecturale importante et une performance environnementale exceptionnelle, en nécessitant peu d'énergie pour sa production et en stockant de grandes quantités de CO<sub>2</sub> », souligne Sylvain Fourel, Pdg de la société coopérative Selvea.

Il suffisait d'arpenter les allées du dernier Forum bois construction, à Lyon, pour se convaincre du dynamisme de la construction modulaire bois en France, et de ses progrès pour optimiser son modèle économique. Ou plutôt ses modèles économiques : sur ce marché émergent, la variété des approches techniques est grande au sein des constructeurs et des bureaux d'études, comme l'illustrent les quelques exemples qui suivent.

## Intégrer en amont le processus de fabrication

Locomotive du secteur, Bénéteau Habitat (BH) revendique une capacité de 1 000 maisons individuelles par an dans son usine de La Roche-sur-Yon (Vendée). Le constructeur allie un modèle hautement industrialisé de préfabrication en 3D, avec une production quotidienne de six à huit modules, à une approche technique au cas par cas. En témoigne la résidence sociale livrée en février dernier à Herbignac (Loire-Atlantique) pour le compte d'Habitat 44, où les 29 logements ont été assemblés en moins de trois semaines, mais sans parement de façade. ▶

La crèche Les Primevères, à Narbonne (Aude), est constituée de 47 modules préfabriqués en atelier.