

2016

# PRESENTATION



Présentation Synthétique

---

Références  
Diplômes

# l'Agence



- **QUANTUM ARCHITECTE** est le fruit de la fusion de 2 cabinets capitalisant une expérience remontant à plus de **30 ans**.
- Les bureaux sont implantés dans “le Château du Soleil” – 198 Allée de la Tour à Beynost (01).
- 
- Nos domaines de compétence touchent principalement le secteur industriel et de bureaux mais aussi l’habitat collectif et les grands équipements publics (scolaires, sportifs et culturels)
- Nos références portent autant sur le neuf que sur la réhabilitation.
- 
- Nous intervenons sur l’ensemble du territoire français.
- 
- Notre dossier présente certains de nos projets, témoignant d’opérations mettant en jeu des nécessités de respect des délais et des prix mais aussi des impératifs de fonctionnalité, de qualité architectural, d’insertion dans le site, ou encore de fortes contraintes réglementaires et HQE.

# Spécialisations



- QUANTUM ARCHITECTE, au delà de la conception à proprement parlée (ESQ, APS, PC, DCE, EXE, plans de vente) possède 3 spécialisations :
- **COMPETENCES HQE**
  - Notre cabinet a la chance d'avoir en interne un architecte spécialisé en conception-réalisation HQE (formation à L'ENSAL de Lyon reconnue sur le plan nationale comme la plus complète).
  - Nous avons à ce jour plusieurs projets réalisés dans cette démarche et nous souhaitons continuer à travailler pour que les principes écologiques soient le plus possible intégrés à l'acte de construire.
  -
- **ECONOMISTE INTEGRE**
  - Conscient qu'un projet se définit aussi par son budget et la précision de ses pièces écrites, notre Economiste qualifié OPQTECC intervient dans toutes les phases et produit les chiffrages estimatifs, DQE, CCTP et les rapports d'analyse des offres.
  -
- **CHANTIER**
  - L'architecte est un concepteur, certes mais dans notre culture d'agence, il est aussi celui qui coordonne le chantier, suit les interfaces entre les intervenants, adapte et assure au maitre d'ouvrage une continuité de qualité et de cohérence.

# Méthodologie



## • **UNE EQUIPE**

- Nous composons une équipe de maîtrise d'œuvre cohérente et adaptée au projet, avec la mise en place des moyens humains et matériels nécessaires à un suivi précis du projet.
- L'architecte reste mandataire et les Bureaux d'études Structure, Fluide, Acoustique, Paysagisme, sont cotraitants
- Nous sommes en lien permanent avec le Bureau de Contrôle et le Coordonnateur SPS
- 

## • **UNE DEMARCHE**

- Nous assistons le maître d'ouvrage dans l'affinement de son programme en proposant des solutions pragmatiques en fonction du site, des flux de circulation, des types d'activités envisagées, des contraintes d'entretien, ...
- 
- Nous mettons régulièrement à jour le projet en matière de fonctionnalité, d'architecture et de cout jusqu'à ce que ces trois éléments soient cohérents et répondent, dans les cadres légaux aux attentes du maître d'ouvrage.
- 
- Nous appuyons le maître d'ouvrage dans ses rapports avec les administrations et plus largement avec tous les intervenants liés au projet (géomètre, géotechnicien, riverain, ...)
- 
- Nous anticipons, avec le maître d'ouvrage, toutes les phases depuis l'esquisse jusqu'à la livraison du bâtiment et plus particulièrement dans les phases critiques de négociation avec les entreprises et de gestion du chantier.

# Moyens



- **Moyens humains :**

- 1 Architecte DPLG / Spé HQE - gérant : PA Perraudin
- 1 Economiste OPQTECC : E. Bonnefond
- 1 Projeteur chargé d'affaires : S. Gaudin
- 1 Secrétaire : K. Galety

- **Moyens matériels**

- **Informatique :**

- 6 Ordinateurs en réseau , 1 serveur, 1 traceur, 1 photocopieur A3 couleur
- Stockage externalisé des données (One System) avec sauvegarde journalière

- **Logiciels spécifiques :**

- **REVIT**, Vector Works 16; Autocad; Photoshop CS6; Sketch up 8 PRO
- MS Project Planning; Attic + ; DeviSoc.
- Thermique : Pernoud

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
MINISTÈRE DE LA CULTURE

# DIPLÔME D'ARCHITECTE

LE MINISTRE DE LA CULTURE

Vu, l'attestation du Directeur de l'École d'Architecture de Paris-Val-de-Marne  
Établissement Public de Paris-Conflans  
certifiant que l'intéressé a terminé avec succès ses études d'architecture à la date du 24 novembre 1995.

DÉCERNE à Monsieur Pierre-Albert PERRAUDIN  
né(e) le 7 mai 1969 à NEVERS (Nièvre)

## LE DIPLOME D'ARCHITECTE

(Journal officiel de la République Française du 9 mars 1996)  
le titulaire du présent diplôme est architecte diplômé par le Gouvernement (D.P.L.G.)

Certifié exact,

LE DIRECTEUR DE L'ÉCOLE D'ARCHITECTURE  
DE PARIS-VAL-DE-MARNE

  
Michèle TILMONT

Fait à Paris, le 22 JANV 1997

LE MINISTRE DE LA CULTURE  
Pour le Ministre et par délégation  
Le Directeur de l'Architecture

  
François BARRÉ

AUCUN DUPLICATA NE SERA DÉLIVRÉ

## DIPLÔME EN ARCHITECTURE ET INGÉNIERIE INTÉGRANT LA QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE DU BÂTI ET DE L'URBANISME

délivré par l'École Nationale Supérieure d'Architecture de Lyon - session 2010

Le diplôme de formation continue est décerné à la suite d'un stage de 280 heures et de la soutenance d'un mémoire de fin de stage à

**Pierre-Albert PERRAUDIN**

Fait à Vaulx-en-Velin, le 28 janvier 2011

La Directrice

Nathalie Mézureux



Le titulaire,



en partenariat avec l'Agence Locale de l'Énergie de l'Agglomération Lyonnaise (ALE)  
et en collaboration\* avec la direction régionale Rhône-Alpes de l'Agence de l'Environnement et de la Maîtrise de l'Énergie (ADEME)  
\* participation au jury de fin d'année, apports techniques ciblés sur la basse consommation énergétique





CERTIFICATION PROFESSIONNELLE DELIVRÉE À

**M. BONNEFOND Eric**

Adresse : 195 rue Henri Jomalin  
01120 NIEVROZ

**ORGANISME PROFESSIONNEL DE QUALIFICATION DES ECONOMISTES  
DE LA CONSTRUCTION ET DES PROGRAMMISTES**

Employeur : QUANTUM ARCHITECTES

siège social : 41 bis bd de Latour-Maubourg  
75007 PARIS  
Tél : 01 45 56 92 67 - Fax : 01 44 18 35 26

Adresse : 196 allée de la Tour  
01700 BEYNOST

Tel :  
E-mail : bonnefond.quantum@orange.fr

Certificat n° 2460

Validité jusqu'au 31 Décembre 2013

Date de la 1ère obtention de qualification : 28/06/2008

CERTIFICATION PROFESSIONNELLE ANNÉE 2013

QUALIFICATIONS ATTRIBUÉES AUX ÉCONOMISTES DE LA CONSTRUCTION ET AUX PROGRAMMISTES

**2 • ETUDES DE MAÎTRISE D'OUVRAGE**

**2.1 Maisons économiques en maîtrise d'oeuvre**

- 2.1.1 • Analyse d'entreprise, APS, APD
- 2.1.2 • Etudes de projet / Etudes d'exécution / Assistance Contrat des Travaux
- 2.1.3 • Direction de l'exécution de travaux / Assistance lors des opérations de réception

✓  
✓

Délivré le : 06 Février 2013

Le président du Conseil d'Administration de l'OPQTECC,

Le Titulaire,

**MENTIONS DU DÉCLARANT**

**Développement durable :** a suivi une formation HQE et/ou a réalisé des opérations dont les performances sont supérieures à la réglementation.

**Coût global :** a suivi une formation CG et/ou a réalisé des prestations CG.

**Exercice du droit à titre accessoire :**  
a une maîtrise de droit (DEA/DESS) ou Master en droit ou a suivi une formation organisée par la profession (UNTEC) et être qualifié OPQTECC ou appartenir à une structure qualifiée OPQTECC

Ce certificat est valable pour l'année en cours. Vérification possible auprès de l'OPQTECC ou sur site : [www.opqtecc.org](http://www.opqtecc.org)  
Toute utilisation hors du délai de validité sera considérée comme frauduleuse.



2014

REFERENCES TERTIAIRES,  
BUREAUX et INDUSTRIES





**INNOVAPARC D**  
Bureaux  
14 460 Colombelles

**NEUF**



**Maître d'Ouvrage :** SEM Normandie Am.  
**SHON :** 4000 m<sup>2</sup>  
**Montant Travaux :** 4 100 000 € HT  
**Livraison :** 2009  
**Missions :** Base + EXE + OPC



Dans le cadre d'une seconde tranche d'aménagement d'un lotissement à vocation tertiaire, ce projet diffère dans son organisation et son traitement de celui précédemment livré (bâtiment A) malgré sa vocation identique de pépinière d'entreprises et d'hôtel tertiaire. La vêtue en brique et la sobriété des matériaux offre un bâtiment contemporain et dynamique.





**FAIRBELLE**  
Bureaux  
Ateliers  
67 310—Wasselonne

NEUF

**Maître d'Ouvrage :** Fairbelle  
**SHON :** 2600 m<sup>2</sup>  
**Montant Travaux :** 1 400 000 € HT  
**Livraison :** 2001  
**Missions :** Base + EXE + OPC



Le projet consistait en la création d'un bâtiment accueillant des bureaux et des ateliers ayant pour vocation la fabrication de bijoux et intégrant un processus complexe de traitement de l'air et de recyclage des particules d'or. Le traitement sobre du bâtiment doit à la fois montrer que le métal sait être travaillé et servir de repère à l'organisation de l'ensemble de la zone industriel.





**XENAX**  
Bureaux  
Ateliers  
01 100 Oyonnax

NEUF



Maître d'Ouvrage : XENAX  
SHON : 8000 m<sup>2</sup>  
Montant Travaux : 5 300 000 € HT  
Livraison : 2002  
Missions : Base + EXE + OPC



Le projet consistait en la création d'un bâtiment accueillant la fabrication et la mise en toner d'encre en poudre couplé à des bureaux, des locaux sociaux et espaces de stockages.  
La nature des produits employés imposait de rendre l'ensemble du bâtiment anti-déflagrant.





**L Y O N - G R E N O B L E**  
**S A I N T - E T I E N N E**  
**B O U R G E N B R E S S E**  
**A N N E M A S S E - B O N D Y**  
**S A L L A M A S S E S - C O G O L I N**  
**T H O N O N - F R E S N E S**  
**V I L L E F R A N C H E - O U L L I N S**  
**A U B E R V I L L I E R S - C A R R O S**  
**I R I G N Y - L E P U Y - N I C E**  
**V I T R O L L E S - A N N E C Y**  
**B O U R G O I N - V A L E N C E**  
**A R G E N T E U I L**  
**C H A M B E R Y - A U B A G N E**  
**A U B E N A S**  
**A I X E N P R O V E N C E**

**RICHARDSON**  
**ESPACES DE VENTE**  
**FRANCE**  
**NEUF et REHABILITATION**

**Maître d'Ouvrage :** Richardson  
**SHON :** Variable  
**Montant Travaux :** Variable  
**Livraison :** Depuis 1995  
**Missions :** Base + EXE + OPC

Le siège de SG2A et d'autres entreprises ont souhaité s'installer dans des locaux existants nécessitant une extension de 350 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux. Le projet devait à la fois mettre l'existant au normes PMR, permettre d'atteindre des performances thermiques HQE et de rendre au site une cohérence et un usage structuré et contemporain.





**COLIPOSTE  
BROSSETTE**  
Centre de tri  
Ateliers

69 140 - Rilleux la Pape



**Maître d'Ouvrage :** PITANCE  
**SHON :** 1 600 m<sup>2</sup>  
**Montant Travaux :** 1 250 000 € HT  
**Livraison :** 2007  
**Missions :** PC



Pour le compte de Pitance, les établissements Brossette et Coliposte ont intégré dans la zone industrielle de Rilleux un bâtiment composé de deux corps dont le traitement est volontairement simple et efficace avec des bardages horizontaux, des cassettes métalliques et des habillages en bois de résine.





**PROLOGIS**  
Plateforme logistique  
Rossignol

38 000 - ISLE D'ABEAU

NEUF



Maitre d'Ouvrage : PROLOGIS / GSE  
SHON : 15 000 m<sup>2</sup>  
Montant Travaux : 11 500 000 € HT  
Livraison : 2002  
Missions : PC



Pour le compte, entre autre, de l'entreprise ROSSIGNOL, le Groupe PROLOGIS nous a commandé la réalisation d'une plateforme logistique à l'Isle d'Abeau. Ce bâtiment hyperfonctionnel répond aux contraintes de ce type de bâtiment (hauteur, quais, sprinklage) avec pour la façade des bureaux, la volonté de marquer une identité propre





**Aéroport de St Yan**

**Direction Générale de  
L'Aviation Civile  
71600 - Saint Yan**

**NEUF**



**Maître d'Ouvrage :** DGAC  
**SHON :** 4 000 m<sup>2</sup>  
**Montant Travaux :** 5 000 000 € HT  
**Livraison :** 2005  
**Missions :** Base + EXE + OPC



Ce projet remporté par concours avait pour objet l'extension du Centre de formation de la Direction Générale de l'Aviation Civile comprenant des bureaux, des salles de conférence, mais aussi un hangar à avions et une salle d'opération. Le projet architectural, clair et contemporain s'articule autour des bureaux jouant le rôle de rotule entre les bâtiments existants et les hangars.







**ARIMC**  
**50 Logements résidents**  
**Locaux d'activités**  
**Locaux médicaux**

**Rue des Tourrais**  
**69290 - Craponne**



**Maître d'Ouvrage :** ARIMC Immobilier  
**Adresse :** 20 Bvd Balmont  
 69009 Lyon  
**Téléphone :** 04 72 52 27 79

**Adresse Projet :** Rue des Tourrais  
 69290 Craponne

**SHON :** 5200 m<sup>2</sup>  
**Surf. Plancher :** 4732 m<sup>2</sup>  
**Surf. Habitable :** 4225 m<sup>2</sup>  
**Montant Travaux :** 6 000 000 € HT  
**Coût m<sup>2</sup>/SH :** 1420 €HT  
**Livraison :** 2010  
**Perf. Thermiques :** THP Enr - Pas de label  
**Missions :** Base + EXE + OPC

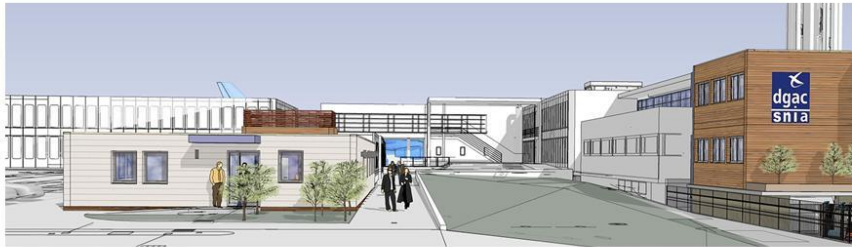


**Equipe de Maîtrise d'Œuvre**

**Architecte :** QUANTUM (Beynost)  
**BET Structure :** BATISERF (Eybens)  
**BET Fluides :** PG Conseil (Culoz)  
**Economiste :** PE2C (Les Abreets)  
**Cuisiniste :** OMNES (Tassin)  
**OPC :** QUANTUM (Beynost)



A Craponne au cœur d'un espace boisé classé, 3 bâtiments se fauillent entre les arbres, reliés par des passerelles, ils accueillent 65 handicapés moteurs cérébraux dont 50 résidents pour un total de 95 personnes occupant des locaux d'activités, de restauration, des logements, des bureaux et des locaux sociaux. L'accent a été mis sur l'intégration, la modernité, la gaieté et la qualité de l'espace dans une articulation claire et lisible. La solidité des matériaux et la facilité de maintenance des équipements ont été privilégiées.



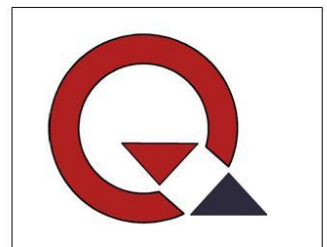
**DGAC / SNA**  
**Extension de 850 m<sup>2</sup> de bureaux et locaux techniques**  
**REHABILITATION**  
**EXTENSION**



**Maître d'Ouvrage :** DGAC SNA  
**Surface plancher :** 850 m<sup>2</sup>  
**Montant Travaux :** 2 000 000 € HT  
**Livraison :** 2014  
**Missions :** Conception  
 Réalisation



**Le projet vise à construire 3 extensions ayant des vocations de bureaux, de locaux de formations et de simulations pour les contrôleurs aériens.**  
**Les impératifs (site sécurisé et occupé, existants hétéroclites), et les contraintes (acoustique, thermique, IGH) sont nombreux. L'architecture qui en découle est directement liée aux besoins avec en plus la nécessité de donner de la pertinence selon la visibilité et la position des bâtiments à créer**



2014

# REFERENCES DIVERSES





**COLLEGE DE  
MONTLUEL**  
650 élèves

01120 - Montluel

CREATION



Maitre d'Ouvrage : Conseil Général Ain  
SHON : 5000 m<sup>2</sup>  
Montant Travaux : 5 600 000 € HT  
Livraison : 2000  
Missions : Base + EXE + OPC

Au cœur du centre ville de Montluel, le Conseil Général de l'Ain a choisi d'ériger un Collège de 650 élèves.  
Le bâtiment marque la place par un auvent dynamique conduisant à un grande place intérieure desservant l'ensemble des locaux nécessaires à l'enseignement.  
L'architecture mêle tradition (toiture tuiles) et contemporanéité (grande baies vitrées, aluminium et béton brut, courbes)





**GROUPE SCOLAIRE  
La TOUR**

69320—FEYZIN

REHABILITATION / EXTENSION



**Maitre d'Ouvrage :** Mairie de Feyzin  
**SHON :** 2285 m<sup>2</sup>  
**Montant Travaux :** 750 000 € HT  
**Livraison :** 2004  
**Missions :** Base + EXE + OPC



**Le Groupe Scolaire de La Tour à Feyzin se compose de plusieurs bâtiments (ayant des styles différents) et reliés par des cours de récréation.**  
**Le projet visait à rénover une partie de l'intérieur des locaux, réaménager les cours et le chemin piétonnier et enfin créer une extension pour permettre la création d'une salle des Maîtres.**





**Centre de Secours des  
Pompiers**

**SDIS de l'Ain  
01500 - Ambérieu en Bugey**

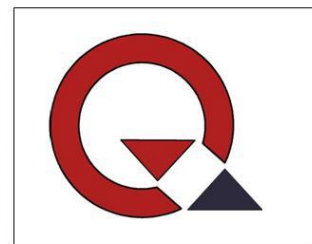
**NEUF**



**Maître d'Ouvrage :** SDIS Ain  
**SHON :** 3 000 m<sup>2</sup>  
**Montant Travaux :** 3 500 000 € HT  
**Livraison :** 2007  
**Missions :** Base + EXE + OPC



Le SDIS de l'Ain, à Ambérieu en Bugey avait besoin d'un équipement performant composé de bureaux, de salles de réunion, de salle de sport et d'un ensemble d'équipement permettant l'entraînement de simulation dans des conditions extrêmes. Le projet s'organise autour de volumes simples s'emboîtant les uns dans les autres et traités par des différences de matériaux (parements bois et enduits clairs.



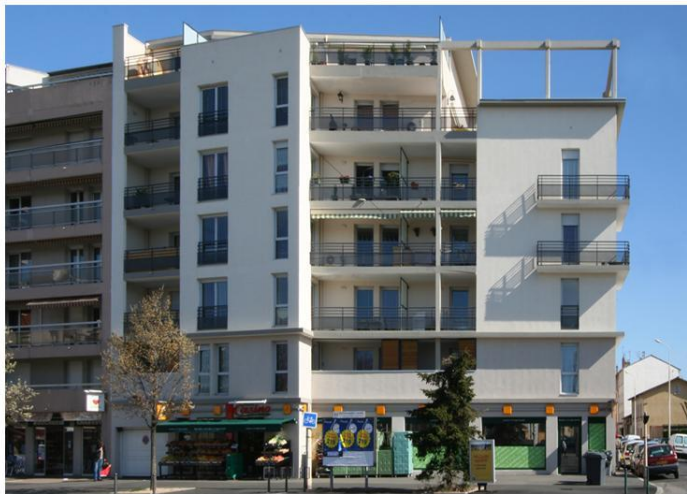


## LE FLORILEGE KAUFMAN & BROAD

35 Rue Paul Santy  
69008 Lyon

CREATION

Maitre d'Ouvrage : KAUFMAN & BROAD  
SHON : 3100 m<sup>2</sup>  
Montant Travaux : 3 000 000 € HT  
Livraison : 2007  
Missions : PC - DCE - PV



Situé dans le 8ème arrondissement de Lyon, en angle, cet immeuble de 35 logements en position de pointe par rapport à l'entrée de Lyon, constitue un marqueur, un signal qui en même temps fini la place du marché.

Moderne, ce bâtiment s'intègre parfaitement dans un quartier aux multiples facettes.

Une façade haute (R+6) sur la rue Santy poursuit les existants jusqu'à l'angle, puis une passerelle permet l'articulation avec un petit bâtiment (R+4) et son intégration dans le tissu urbain.





**LES SAULES**  
6 SENS PROMOTEUR

Allée des Saules  
01120 Montluel

CREATION

Maitre d'Ouvrage : 6 SENS PROMOTEUR  
SHON : 3700 m<sup>2</sup>  
Montant Travaux : 5 700 000 € HT  
Livraison : 2010  
Missions : BASE



Au cœur d'un quartier en plein développement, le projet s'insère dans un ensemble mixte de logements sociaux et d'espaces boisés.  
Le projet sert de jonction avec le centre ville ancien.  
Le PLU interdisant la création d'un sous-sol, c'est le rez qui sert de socle au parkings.  
L'unité du projet voulu comme très dense se décompose en deux bâtiments marqués par des décrochés. Les balcons favorisent les jeux d'ombres et la terrasse en attique permet d'affirmer la façade sur rue.





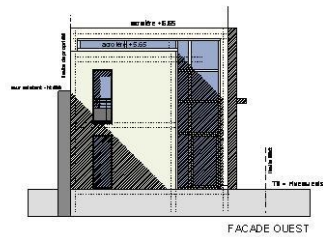


**GRANGE BRUYERES**  
6 SENS PROMOTEUR

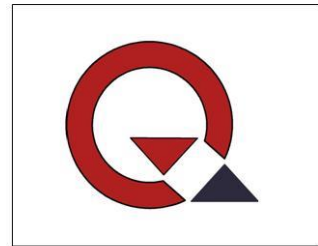
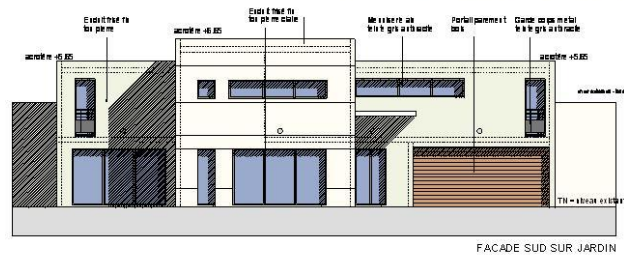
35 Rue Commandant Charcot  
69110 Ste Foy Lès Lyon

CREATION et REHABILITATION

Maitre d'Ouvrage : 6 SENS PROMOTEUR  
SHON : 3200 m<sup>2</sup>  
Montant Travaux : 5 500 000 € HT  
Livraison : 2009  
Missions : BASE + EXE + OPC



Situé le long de la Rue du Cdt Charcot, le Parc de la Grange Bruyères offre un emplacement privilégié et délicat à organiser. Sur ce site existait une vieille maison (XVIII) transformée en bureaux (Siège de 6 Sens). Autour ont été bâtis deux immeubles de logements, l'un à vocation sociale, l'autre en accession. Au total, ce sont 43 logements (sur 2 niveaux de sous-sol) qui affichent une architecture contemporaine et intégrée sur toutes ses faces. L'ensemble est complété par une maison individuelle.

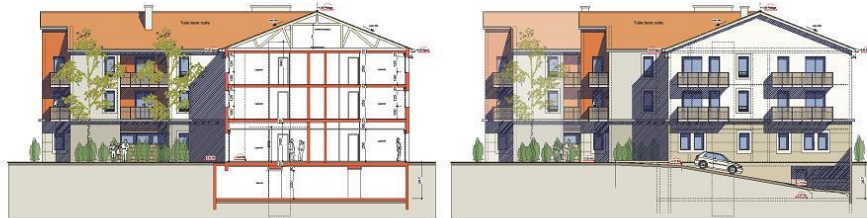




FACADE EST



FACADE OUEST

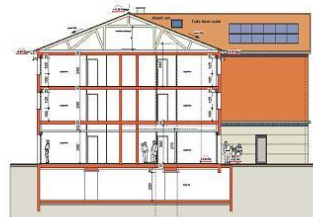


COUPE FACADE NORD

COUPE FACADE BB



FACADE SUD



COUPE FACADE AA



**SEMCODA**  
40 Logements « Service »  
Maison Médicale

Rue de la Plâtrière  
01390 - St André de Corcy

**Maître d'Ouvrage :** SEMCODA  
**Adresse :** Rue du Pavillon  
01000 Bourg / Bresse  
**Téléphone :** 04 74 22 83 48

**Adresse Projet :** Rue Plâtrière  
St André de Corcy (01)

**SHON :** 4542 m<sup>2</sup>  
**Surf. Plancher :** 4310 m<sup>2</sup>  
**Surf. Habitable :** 3904 m<sup>2</sup>  
**Montant Travaux :** 4 990 000 € HT  
**Coût m<sup>2</sup>SH :** 1278 €HT  
**Livraison :** 2015  
**Perf. Thermiques :** RT 2012 - Promotelec  
**Missions :** BASE + EXE + OPC

**Equipe de Maîtrise d'Œuvre**

**Architecte :** QUANTUM (Beynost)  
**BET Structure :** CETIS (Neyron)  
**BET Fluides :** PRELEM (Villeurbanne)  
**Economiste :** QUANTUM (Beynost)  
**Cuisiniste :** En cours  
**OPC :** QUANTUM (Beynost)

Sur une parcelle en cours de viabilisation, le projet se compose de 2 corps de bâtiments s'imbriquant et regroupant des logements en résidence service destinés principalement aux personnes âgées bénéficiant de locaux communs (salon, cuisine, sauna, salle de fitness, bibliothèque) et un pôle médical de près de 2000 m<sup>2</sup> regroupant des généralistes et des spécialistes. Les balcons, les loggias, les matériaux et le jeu des percements donne vie de ce bâtiment d'architecture classique mais bien intégrée et rassurante.

# Merci de votre attention

- ***« Que la paix préside à la construction de notre édifice, Que la Force le soutienne, Que la Beauté l'orne »***

Origine et Auteur indéterminés